

REF.:6209

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Недавно построенная вилла на продажу в Сиспони, Ла Массана

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
571 m ²	4	4	3.900.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Недавно построенная вилла на продажу в Сиспони, Ла Массана

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
571 m ²	4	4	3.900.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Откройте для себя «Les Llars de la Font» — жилой комплекс, расположенный в самом сердце исторического центра Сиспони, Андорра. Это эксклюзивное предложение включает в себя три элегантных, недавно построенных дома, которые гармонично сочетают современную роскошь с богатыми традициями Пиренеев. С просторными комнатами, полными естественного света и панорамными видами, их интерьеры были разработаны с тщательным выбором местных материалов, что гарантирует подлинную связь с окружающей средой. Дома стоят напротив зеленых табачных полей, с колокольней Сан-Хуан в качестве фона, в одном из районов с наибольшим количеством солнечных часов во всей долине. Жители смогут насладиться захватывающим видом на Пик дель Касаманья, а также изысканным комфортом и дизайном. Каждый дом состоит из четырех этажей. Этот дом общей площадью 571 м² предлагает полезную площадь 353 м² и 153 м² террас, а также общий сад площадью 384 м². На первом этаже вы найдете уютную гостиную-столовую с камином и выходом на террасу, а также встроенную кухню, оборудованную высококачественной техникой, включая индукционную плиту, паровую духовку и американский холодильник, а также туалетные принадлежности. На первом этаже расположены три спальни с ванными комнатами и выходом на террасу. На втором этаже вы можете выбрать один из двух вариантов главной спальни с гардеробной и собственной ванной комнатой, в обеих спальнях есть собственная терраса. Во всех ванных комнатах есть зеркала с защитой от запотевания и электрические полотенцесушители. Наконец, на -3 этаже находится большой гараж на четыре машины, предварительная установка для зарядки электромобилей, стойка для велосипедов с точкой зарядки и помещение для хранения лыж. Бесшумный четырехместный лифт соединяет все этажи. Отделка отражает высочайшее качество, с фасадами из натурального местного камня, полами из дуба и керамогранитом на лестницах и в ванных комнатах. Кроме того, он имеет полную систему автоматизации дома Smart Home со светодиодным освещением, аэротермальной энергией, лучистым отоплением и системой повторного использования воды для исключительной устойчивости. Не упустите возможность жить в этом непревзойденном проекте, который сочетает в себе комфорт, дизайн и традиции в самом сердце Пиренеев.

Características

- | | | |
|-------------------------------|----------------------------|------------------|
| ✓ sòl radiant | ✓ Parquet | ✓ Llar de foc |
| ✓ Sauna | ✓ Parking tipus box | ✓ Domòtica |
| ✓ Carregador cotxe el.lèctric | ✓ Triple vidre | ✓ Safareig |
| ✓ Guarda Esquis | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Parket ceràmic | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Jardí | ✓ Ascensor | ✓ Alarma |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Parking porta automàtica | ✓ Parking cobert |
| ✓ Il.luminació LED | | |

REF.:6209

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Недавно построенная вилла на продажу в Сиспони, Ла Массана

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
571 m ²	4	4	3.900.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com