

REF.:6220

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Penthouse Exclusif à Vendre à Soldeu – Vues sur Grandvalira

Andorra - Incles

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**130 m<sup>2</sup>** | **3** | **2** | **Reservado €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Penthouse Exclusif à Vendre à Soldeu – Vues sur Grandvalira

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>130 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>Reservado €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

130 M2 + 3 CHAMBRES + 2 SALLES DE BAINS + VUES SUR GRANDVALIRA + PARKING + RUSTIQUE Découvrez ce charmant penthouse situé à l'entrée de Soldeu, d'une superficie d'environ 130 m<sup>2</sup> et avec une orientation sud-ouest privilégiée qui offre une lumière naturelle et du soleil tout au long de la journée. Profitez de vues splendides sur les pistes de ski de Grandvalira depuis sa terrasse accueillante. L'espace de vie se caractérise par un salon-salle à manger avec cuisine intégrée, conçu dans un seul espace, avec un chaleureux poêle à bois qui crée une atmosphère conviviale idéale pour la détente. Composé de trois chambres doubles, dont une suite avec accès direct à la terrasse, ainsi qu'une salle de bain complète avec baignoire. De plus, l'une des chambres doubles dispose d'un sauna privé, vous offrant une expérience de bien-être unique à la maison. La salle de bain complète indépendante, avec un espace buanderie, ajoute de la fonctionnalité à la propriété. L'entrée présente un joli hall, avec des poutres en bois qui donnent une ambiance rustique à tout l'appartement et des sols en parquet qui apportent chaleur et confort à chaque recoin. Avec une place de parking incluse, ce penthouse est idéal tant pour les amateurs de sports d'hiver que pour ceux qui aiment la nature, car il se trouve à seulement deux minutes à pied des magnifiques sentiers de randonnée et de cyclisme de la Vall d'Incles. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement paradisiaque, où chaque jour célèbre la beauté de la nature et le confort de votre nouveau chez-vous.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda
- ✓ Llar de foc
- ✓ Doble vidre
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Ascensor
- ✓ Sauna
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop

REF.:6220

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Penthouse Exclusif à Vendre à Soldeu – Vues sur Grandvalira

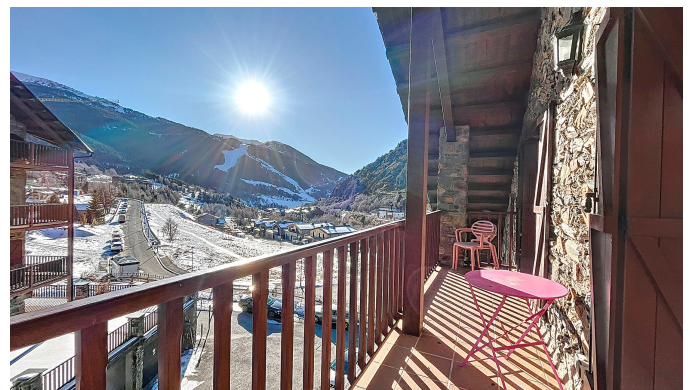
Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>130 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)