

REF.:6265

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ático dúplex exclusivo para comprar en Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie      Habitaciones      Baños      Precio  
**293 m<sup>2</sup>**      **5**      **5**      **2.850.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



# Ático dúplex exclusivo para comprar en Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie <b>293 m<sup>2</sup></b>	Habitaciones <b>5</b>	Baños <b>5</b>	Precio <b>2.850.000 €</b>
--	--------------------------	-------------------	------------------------------

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**



+376 872 222



info@sir.ad

VIVIENDA 5.3 Bienvenido a su nuevo hogar, donde la elegancia se une a la naturaleza en un entorno privilegiado. Situado en Els Vilars, Escaldes, este espectacular dúplex es la opción perfecta para aquellos que buscan un exquisito equilibrio entre tranquilidad y comodidad, a tan solo unos minutos del vibrante centro de la capital andorrana. Con una arquitectura sostenible, esta exclusividad destaca por amplias aberturas que permiten que la luz natural inunde cada rincón, creando una atmósfera de serenidad. Las espectaculares vistas sobre Escaldes y las majestuosas montañas que lo rodean aportan un valor añadido, mientras que su orientación sur garantiza una iluminación excelente durante todo el día, desde el amanecer hasta el atardecer. Este inmueble plurifamiliar ocupa la segunda planta y el ático del edificio más emblemático de la promoción. Cuenta con 5 dormitorios en suite, un baño de invitados y dos terrazas que invitan a disfrutar del exterior. La planta baja del dúplex ofrece una sala de estar de generosas dimensiones con doble altura, equipada con una chimenea singular que separa el área del comedor, creando ambientes distintivos en un solo espacio. La cocina, de gran formato con isla central, se complementa con un dormitorio de servicio con lavadero y un dormitorio en suite. En el ático, encontramos tres dormitorios en suite, entre los cuales destaca el dormitorio principal, que impresiona por sus dimensiones, acceso directo a la terraza y las vistas más espectaculares de Escaldes. Con orientaciones sur, este y oeste, esta propiedad no solo destaca por su belleza exterior, sino también por un diseño pensado para el ahorro energético. El conjunto se complementa con jardines y zonas verdes, ofreciendo un espacio de vida íntimo y placentero. Descubra la verdadera esencia de la vida andorrana en este dúplex único, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecerle el máximo confort y una vida llena de armonía y belleza.

Bienvenidos a casa.

## Características

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Garatge (Opcional)   | <input checked="" type="checkbox"/> sòl radiant       | <input checked="" type="checkbox"/> Parquet      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc          | <input checked="" type="checkbox"/> Domòtica          | <input checked="" type="checkbox"/> Triple vidre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Safareig             | <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa             | <input checked="" type="checkbox"/> Aire condicionat  | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat     | <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aigua calenta        | <input checked="" type="checkbox"/> Il.luminació LED  |  |

REF.:6265

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ático dúplex exclusivo para comprar en Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie      Habitaciones      Baños      Precio  
**293 m<sup>2</sup>**      **5**      **5**      **2.850.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad

