REF.:6309

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Ático para comprar en Canillo - Alquilado, ideal inversores

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
80 m^2	2	2	500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6309

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Ático para comprar en Canillo - Alquilado, ideal inversores

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
80 m²	2	2	500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

alquilado, Ideal inversores - Vive la magia de los Pirineos en un espectacular apartamento diseñado para ofrecer comodidad y vistas inigualables. Este moderno piso, completamente amueblado, posee una superficie de 80 m² útiles y destaca por su ubicación privilegiada frente al mirador del Roc del Quer. Con dos amplios dormitorios y dos baños, es perfecto tanto para familias como para inversores, con una rentabilidad estimada del 6%. La cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra en un espacio de estilo contemporáneo, complementado por su suelo de parquet de lama ancha C5 que otorga sofisticación y calidez. La vivienda también cuenta con un balcón de cristal triple con apertura oscilobatiente para disfrutar del paisaje y del aire fresco. Incluye una plaza de parking amplia y un trastero muy grande, ideales para guardar todo lo que necesites. El balcón ofrece un espacio perfecto para relajarse y contemplar las vistas impresionantes de la zona. Situada en un entorno natural idílico, rodeado de naturaleza y posibilidades deportivas, la propiedad se ubica a solo 5 minutos de Canillo, 15 minutos de Andorra la Vella y a 10 minutos de las pistas de esquí de GrandValira, la más grande de los Pirineos. Aprovecha esta oportunidad de residir en un lugar donde la naturaleza se fusiona con el confort de un hogar moderno. Nota: Actualmente, el piso está en proceso de reforma. Las imágenes mostradas corresponden a una unidad similar ubicada justo debajo del ático anunciado, con una distribución y acabados muy parecidos, solo que cuenta con techos de mayor altura.

Características

- Parquet
- Assolellat
- Ascensor
- Traster
- Finestres Abatents
- Moblat
- Balcó
- Vistes a la muntanya
- Electrodomestics
- Armaris encastats
- Parking
- Zona verda
- Triple vidre

REF.:6309

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Ático para comprar en Canillo - Alquilado, ideal inversores

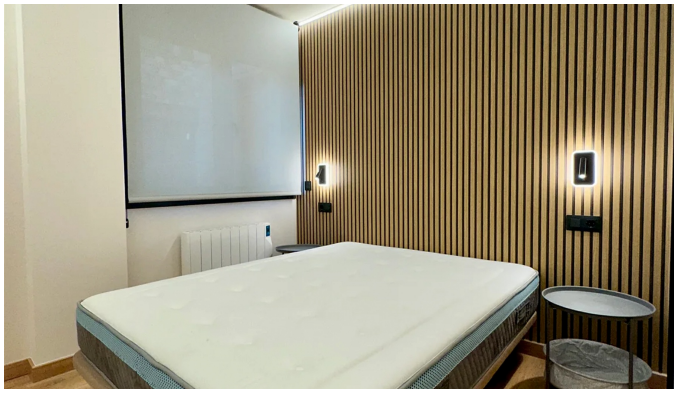
Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
80 m^2	2	2	500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com