

REF.:6329

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento exclusivo para venda no empreendimento Cala Crancs

España - Salou

|                   |              |       |           |
|-------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie        | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 81 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 470.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Apartamento exclusivo para venda no empreendimento Cala Crancs

España - Salou

|                         |              |          |                  |
|-------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie              | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>81 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>470.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

Apartamento exclusivo, novo e em construção, para venda no prestigiado empreendimento Cala Crancs, localizado num local privilegiado na Costa Dourada, a poucos metros do mar e rodeado de natureza. A moradia tem uma área construída de 81,63 m<sup>2</sup>, com 69,87 m<sup>2</sup> de área interior, distribuída de forma eficiente para oferecer conforto e funcionalidade. A área diurna dispõe de uma ampla sala de estar e de jantar com cozinha americana, concebida para usufruir de um espaço integrado, luminoso e acolhedor. A área noturna inclui três quartos (um deles suite) e duas casas de banho completas, com acabamentos modernos e materiais de qualidade. Um dos pontos fortes deste apartamento é a sua ampla área exterior útil de 15,47 m<sup>2</sup>. Espaço ideal para relaxar, comer ao ar livre ou simplesmente desfrutar do clima mediterrânico durante todo o ano. Cada casa tem um lugar de estacionamento designado, incluído no preço, dentro do complexo residencial. Uma oportunidade única de viver ou investir num ambiente tranquilo, exclusivo e muito bem ligado aos principais pontos de interesse da região.

## Características

- ✓ Piscina comunitària
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Armari encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Propietat internacional
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Safareig
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Persianes el.lèctriques

REF.:6329

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento exclusivo para venda no empreendimento Cala Crancs

España - Salou

|                         |              |          |                  |
|-------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie              | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>81 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>470.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.