REF.:6333

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu pis per comprar a la urbanització Cala Crancs

España - Salou

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 81 m$^2$ | 3 | 2 | 430.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

**www.andorra-sothebysrealty.com**

REF.:6333

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu pis per comprar a la urbanització Cala Crancs

España - Salou

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 81 m² | 3 | 2 | 430.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

Exclusiu pis d'obra nova en venda a la prestigiosa urbanització Cala Crancs, situada en un entorn privilegiat de la Costa Daurada, a pocs metres del mar i envoltada de natura. L'habitatge disposa d'una superfície construïda de 81,63 m², amb 69,87 m² útils interiors, distribuïts de manera eficient per oferir confort i funcionalitat. La zona de dia compta amb un ampli saló-menjador amb cuina oberta, dissenyat per gaudir d'un espai integrat, lluminós i acollidor. La zona de nit inclou dos habitacions (una d'elles tipus suite) i dos banys complets, amb acabats moderns i materials de qualitat. Un dels punts forts d'aquest pis és la seva àmplia superfície exterior útil de 44,55 m² ( 16,94 m² de terrassa coberta, 10,61 m² terrassa descoberta i 17 m² de Jardí ). Espai ideal per relaxar-se, menjar a l'aire lliure o simplement gaudir del clima mediterrani durant tot l'any. Cada habitatge compta amb una plaça d'aparcament assignada, inclosa en el preu, dins del complex residencial. Una oportunitat única per viure o invertir en un entorn tranquil, exclusiu i molt ben connectat amb els principals punts d'interès de la zona.

## Características

- Walk-in closet(S)
- Propietat internacional
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes al mar
- Piscina comunitària
- Safareig
- Doble vidre
- Terrassa
- Parking
- Aigua calenta
- Ascensor adaptat cadira de rodes
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Jardí
- Persianes el.lèctriques

REF.:6333

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu pis per comprar a la urbanització Cala Crancs

España - Salou

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 81 $m^2$ | 3 | 2 | 430.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.