

REF.:6349

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Новый шале на продажу в Сиспони, Ла-Массана

Andorra - Sispony

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>547 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>3.800.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Новый шале на продажу в Сиспони, Ла-Массана

Andorra - Sispony

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>547 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>3.800.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Откройте для себя “Les Llars de la Font” — жилой комплекс, расположенный в самом сердце исторического центра Сиспони, Андорра. Это эксклюзивное предложение включает три элегантных новых дома, сочетающих современную роскошь и богатые традиции Пиренеев. Просторные помещения, наполненные естественным светом и с панорамными видами, оформлены с использованием тщательно отобранных местных материалов, обеспечивая подлинную связь с окружающей средой. Дома расположены напротив зелёных табачных полей, на фоне колокольни Сан-Жоан, в одной из самых солнечных зон долины. Жители смогут наслаждаться захватывающими видами на пик Касаманья, а также исключительным комфортом и утонченным дизайном. Каждый дом включает четыре этажа. Этот дом площадью 547 м<sup>2</sup> предлагает 310 м<sup>2</sup> полезной площади и 116 м<sup>2</sup> террас, а также общий сад площадью 384 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится уютная гостиная-столовая с камином и выходом на террасу, а также интегрированная кухня с техникой высокого класса: индукционная плита, паровая духовка и американский холодильник. Есть гостевой туалет. Этаж -1 содержит три спальни с ванными комнатами и выходом на террасу. На этаже -2 представлены два варианта мастер-сьютов с гардеробными и ванными комнатами, каждая с террасой. Все ванные комнаты оборудованы зеркалами с антизапотеванием и электрическими полотенцесушителями. Наконец, на этаже -3 расположен просторный гараж на четыре автомобиля, с предустановкой для зарядки электромобилей, стойкой для велосипедов с точкой зарядки и помещением для хранения лыж. Все этажи соединяет бесшумный лифт на четыре человека. Отделка выполнена на высшем уровне: фасады из натурального местного камня, полы из дуба и керамогранит на лестницах и ванных. Дом оснащён полной системой «Умный дом» с LED-освещением, азротермией, тёплым полом и системой повторного использования воды для высокой экологичности. Не упустите шанс жить в этом уникальном проекте, сочетающем комфорт, дизайн и традиции в сердце Пиренеев.

## Características

- |                      |                               |                            |
|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat                  | ✓ Parket ceràmic           |
| ✓ Terrassa           | ✓ Calefacció                  | ✓ Jardí                    |
| ✓ Ascensor           | ✓ Vistes a la muntanya        | ✓ Zona verda               |
| ✓ Aigua calenta      | ✓ Electrodomestics            | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Parking cobert     | ✓ Il·luminació LED            | ✓ Safareig                 |
| ✓ Alarma             | ✓ sòl radiant                 | ✓ Parquet                  |
| ✓ Llar de foc        | ✓ Sauna                       | ✓ Parking tipus box        |
| ✓ Domòtica           | ✓ Carregador cotxe el·lèctric | ✓ Triple vidre             |
| ✓ Guarda Esquis      |                               |                            |

REF.:6349

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Новый шале на продажу в Сиспони, Ла-Массана

Andorra - Sispony

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>547 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>3.800.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)