

REF.:6350

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalet de nueva construcción en venta en Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 559 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 3.850.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Chalet de nueva construcción en venta en Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>559 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>3.850.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Descubra "Les Llars de la Font", un conjunto residencial situado en el corazón del centro histórico de Sispony, Andorra. Esta oferta exclusiva incluye tres elegantes casas de nueva construcción que armonizan el lujo contemporáneo con la rica tradición del Pirineo. Con amplios espacios llenos de luz natural y vistas panorámicas, sus interiores han sido diseñados con una cuidada selección de materiales locales, garantizando una conexión auténtica con el entorno. Las casas se alzan frente a los verdes campos de tabaco, con el campanario de Sant Joan como telón de fondo, en una de las zonas con más horas de sol de todo el valle. Los residentes podrán disfrutar de espectaculares vistas al Pic del Casamanya, así como de un confort y diseño exquisitos. Cada casa consta de cuatro plantas. Esta, de 559 m<sup>2</sup> construidos, ofrece 348 m<sup>2</sup> útiles y 105 m<sup>2</sup> de terrazas, además de un jardín comunitario de 384 m<sup>2</sup>. En la planta baja encontrará una acogedora sala-comedor con chimenea y acceso a la terraza, junto con una cocina integrada equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo placa de inducción, horno de vapor y nevera americana, así como un aseo de cortesía. La planta -1 alberga tres habitaciones en suite con acceso a terraza. En la planta -2 se pueden elegir dos opciones de master suite con vestidor y baño privado, ambas con terraza privada. Todos los baños cuentan con espejos antivaho y toalleros eléctricos. Finalmente, la planta -3 está destinada a un amplio garaje con capacidad para cuatro coches, preinstalación para carga de vehículo eléctrico, soporte para bicicletas con punto de carga y guardaesquí. Un ascensor silencioso de cuatro plazas conecta todas las plantas. Los acabados reflejan la máxima calidad, con fachadas de piedra natural local, suelo de tarima de roble y gres porcelánico en escaleras y baños. Además, dispone de un completo sistema domótico Smart Home, con iluminación LED, aerotermia, calefacción radiante y un sistema de reutilización de aguas para una sostenibilidad excepcional. No pierda la oportunidad de vivir en este proyecto inmejorable que fusiona confort, diseño y tradición en el corazón de los Pirineos.

## Características

- |                                                       |                                                          |                                                                 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Agua caliente     | <input checked="" type="checkbox"/> Electrodomésticos    | <input checked="" type="checkbox"/> Parking porta automática    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking cobert    | <input checked="" type="checkbox"/> Il.luminació LED     | <input checked="" type="checkbox"/> sòl radiant                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parquet           | <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc          | <input checked="" type="checkbox"/> Sauna                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking tipus box | <input checked="" type="checkbox"/> Domòtica             | <input checked="" type="checkbox"/> Carregador cotxe el.lèctric |
| <input checked="" type="checkbox"/> Triple vidre      | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig             | <input checked="" type="checkbox"/> Guarda Esquis               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Armari encastats  | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat           | <input checked="" type="checkbox"/> Parket ceràmic              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa          | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció           | <input checked="" type="checkbox"/> Jardí                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor          | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya |                                                                 |

REF.:6350

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet de nueva construcción en venta en Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>559 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>3.850.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)