

REF.:6366

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exquisito chalet para comprar en Anyós

Andorra - Anyós

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>488 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>4</b> | <b>4.000.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exquisito chalet para comprar en Anyós

Andorra - Anyós

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>488 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>4</b> | <b>4.000.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Este exclusivo chalet en Anyós combina elegancia y comodidad en un entorno privilegiado. Con 488 m<sup>2</sup> de superficie construida, su estructura de seis plantas, o niveles diferenciados, facilitan una distribución funcional y acogedora. En la planta baja, una espaciosa y acogedora entrada da la bienvenida, y un nivel más abajo, accedes a una cocina independiente con salida a la terraza, perfecta para reuniones y socialización, con vistas inspiradoras. La cocina cuenta con mobiliario de lujo alemán Eggersman y armarios que destacan por su calidad y diseño. Adyacente a ella, se encuentra la zona de salón-comedor, con una chimenea y grandes ventanas que ofrecen vistas impresionantes y llenan el espacio de luz natural y serenidad. En el nivel siguiente, ligeramente por debajo, hay una suite con vestidor, un armario empotrado y un baño completo con ducha, proporcionando un espacio de relajación y privacidad, junto con un servicio de cortesía que aporta comodidad. Más abajo, un salón se abre al jardín, creando una atmósfera tranquila de paz y armonía. Este nivel también incluye una bodega totalmente aislada y equipada con climatización, ideal para el almacenamiento de vino. Además, cuenta con una sala multiusos y un despacho con vistas al jardín, perfectos para trabajar o estudiar en un entorno tranquilo. Debajo de esta planta, una gran zona abierta alberga un gimnasio, una sala de juegos, la sala de televisión y la lavandería, ofreciendo espacios versátiles ideales para el ocio familiar. La planta superior del vestíbulo principal acoge la lujosa suite principal, con un espacio amplio, grandes vistas y un baño completo con bañera, además de una amplia zona de vestidor. En esta misma planta también se encuentra una cómoda habitación doble y un baño con ducha. Finalmente, en la buhardilla, hay dos espaciosas habitaciones dobles que comparten un baño completo con ducha. El garaje, situado junto a la entrada a nivel de calle, tiene capacidad para dos vehículos. Orientado hacia el suroeste y con sol de tarde, el chalet es altamente eficiente energéticamente, equipado con una instalación completa de paneles solares, calefacción aerotérmica en toda la vivienda y calefacción por suelo radiante en toda la propiedad. Un sistema domótico avanzado permite controlar fácilmente toda la iluminación, las persianas, la calefacción por suelo, la música y las cámaras de seguridad desde tu móvil. La casa está protegida por un sistema avanzado de alarma contra incendios y agua que alerta a los propietarios en caso de incidencias. Esta residencia combina a la perfección diseño, funcionalidad y una ubicación única en Anyós, con servicios de primera calidad para comodidad y seguridad.

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Llar de foc
- ✓ Domòtica
- ✓ Despatx
- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Gimnàs
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Triple vidre
- ✓ Armari encastats
- ✓ Finestres tipus Velux
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Cinema room

REF.:6366

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exquisito chalet para comprar en Anyós

Andorra - Anyós

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>488 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>4</b> | <b>4.000.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)