

REF.:6366

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## ИЗЫСКАННЫЙ КОТТЕДЖ ДЛЯ ПОКУПКИ В АНЬОС

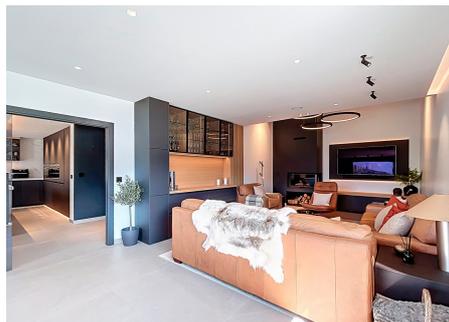
Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>488 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3.950.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Изысканный коттедж для покупки в Аньос

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>488 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3.950.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Этот эксклюзивный коттедж в Аньосе сочетает в себе элегантность и комфорт в привилегированном окружении. С общей площадью 488 м<sup>2</sup>, его шестиэтажная структура, или разделённые уровни, обеспечивают функциональное и уютное распределение пространств. На цокольном этаже вас встретит просторный и уютный входной холл, а на уровень ниже находится независимая кухня с выходом на террасу, идеально подходящая для встреч и общения, с вдохновляющими видами. Кухня оснащена роскошными немецкими шкафами Eggersman и гарнитуром, подчеркивающим качество и дизайн. Рядом — гостиная с камином и большими окнами, которые открывают захватывающие виды и наполняют пространство естественным светом и спокойствием. На следующем уровне, чуть ниже, расположена спальня-сьют с гардеробной, отдельным встроенным шкафом и полноценной ванной комнатой с душем, создавая пространство для отдыха и уединения, дополненное обслуживающим сервисом для удобства. Чуть дальше — гостиная, выходящая в сад, создающая спокойную атмосферу мира и гармонии. Этот уровень также включает полностью изолированную винную погревальную камеру с кондиционированием, идеально подходящую для хранения вина. Кроме того, есть универсальная многофункциональная комната и кабинет с видом на сад, идеально подходящие для работы или учёбы в спокойной обстановке. Под этим этажом расположена просторная открытая зона с тренажёрным залом, игровой комнатой, телевизионной комнатой и прачечной — это многофункциональные пространства, идеально подходящие для семейных развлечений. Верхний этаж входного холла занимает роскошная спальня-люкс с просторной планировкой, большими видами и полноценной ванной с ванной, а также просторной гардеробной зоной. Этот же этаж включает в себя комфортную двухспальную спальню и ванную комнату с душем. Наконец, на мансардном этаже расположены две просторные двухспальные спальни, которые делят полноценную ванную комнату с душем. Гараж, расположенный рядом с входом на уровне улицы, рассчитан на два автомобиля. Ориентированный на юго-запад и освещённый послеполуденным солнцем, коттедж обладает высокой энергоэффективностью, оснащён полностью солнечной системой, аэротермическим отоплением по всему дому и системой подогрева пола по всей недвижимости. Современная система автоматизации позволяет управлять освещением, шторами, отоплением пола, музыкой и камерами через смартфон. Дом защищён современной системой сигнализации о пожаре и воде, которая прямо уведомляет владельцев о возникновении происшествий. Это жильё идеально сочетает в себе дизайн, функциональность и уникальное расположение в Аньосе с первоклассными удобствами для комфорта и безопасности.

## Característiques

- ✓ sòl radiant
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Gimnàs
- ✓ Llar de foc
- ✓ Domòtica
- ✓ Despatx
- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Cinema room
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Triple vidre
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Finestres tipus Velux
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Il.luminació LED

REF.:6366

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# ИЗЫСКАННЫЙ КОТТЕДЖ ДЛЯ ПОКУПКИ В АНЬОС

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>488 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3.950.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)