

REF.:6387

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu xalet amb vistes captivadores per comprar a Andorra

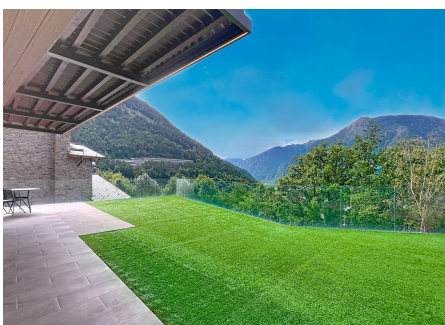
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1339 m²	4	4	5.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiu xalet amb vistes captivadores per comprar a Andorra

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1339 m²	4	4	5.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Descobreixi aquest exclusiu xalet amb vistes captivadores a Escaldes, una propietat única que combina luxe, espai i confort en un emplaçament privilegiat. Amb 1339 m² construïts en una parcel·la de 580 m², aquest xalet de 5 plantes més sotacoberta ofereix un disseny modern i funcional amb àrees habitables reformades fa només tres mesos amb materials de primera qualitat, com la cuina Bulthaup. Disposa de 135 m² repartits en diverses terrasses, 137 m² de jardí i zones exteriors perfectes per gaudir-les. La zona residencial, situada a la planta baixa, combina espais oberts i sostres alts amb una escala de marbre egipci decorada amb barana il·luminada que connecta totes les plantes. El saló-menjador, amb xemeneia de gas i sortida a una gran terrassa-jardí amb zona de barbacoa, ofereix un ambient acollidor i sofisticat. La cuina reformada recentment, amb illa central i zona de rebost, convida a viure moments gastronòmics inoblidables. A la 1a planta, trobareu la zona de nit, amb un ampli espai de lectura, tres dormitoris dobles amb terrassa, i dos banys amb dutxes d'hidromassatge, un d'ells amb sortida a una petita zona enjardinada. La gran suite principal a la 2a planta compta amb vestidor, dos banys (un per cadascú), amb tecnologies avançades, dutxes d'hidromassatge i un d'ells amb banyera, amb vistes, així com una gran terrassa privada. Per sota de les plantes residencials, a la planta soterrani -1, hi trobem una bugaderia amb pati exterior de 8 m², una àmplia sala de 135 m² destinada al gimnàs, amb pre-instal·lació per a piscina (per ampliar-la si es desitja), així com una sala annexa per a sauna, Hammam o altres espais de benestar. També disposa d'una zona de 4 lavabos. A més, hi ha un solàrium de 45 m², accessible per escala exterior, ideal per gaudir de moments de descans i tranquil·litat. A la planta soterrani -2, s'ubica una espaiosa sala diàfana de 147 m² que pot adaptar-se com a sala de jocs, cinema o espai de entreteniment, complementada per un petit apartament independent pensat per a convidats o servei, amb entrada pròpia per garantir intimitat i comoditat. El garatge, a la planta soterrani -3, amb capacitat fins a 10 vehicles, compta amb dipòsits d'aigua, una sala d'instal·lacions i un lavabo de cortesia. És important destacar que aquestes plantes de soterrani, escales distribuïdores i sala de gimnàs seran objecte d'una reforma de redecoració, tal com es mostra als renders de les imatges, aconseguint un ambient renovat, modern i en línia amb el disseny de la propietat. Completant les comoditats, la propietat disposa de calefacció per terra radiant, aerotèrmia, aire condicionat, sistema d'alarma, dos ascensors — un que connecta totes les plantes i un que arriba fins al gimnàs i zona d'oci — i sistemes d'última tecnologia per al vostre confort i seguretat.

Características

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|-------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ sòl radiant |
| ✓ Llar de foc | ✓ Portes corredisses | ✓ Rebost |
| ✓ Càmeres de seguretat | ✓ Safareig | ✓ Planta diàfana |
| ✓ Finestres Oscil·lobatents | ✓ Gimnàs | ✓ Doble vidre |
| ✓ Armari encastats | ✓ Assolellat | ✓ Finestres tipus Velux |
| ✓ Parket ceràmic | ✓ Terrassa | ✓ Balcó |
| ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Jardí | ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Traster | ✓ Il·luminació LED | ✓ Domòtica |
| ✓ Alarma | | |

REF.:6387

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu xalet amb vistes captivadores per comprar a Andorra

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
1339 m ²	4	4	5.950.000 €

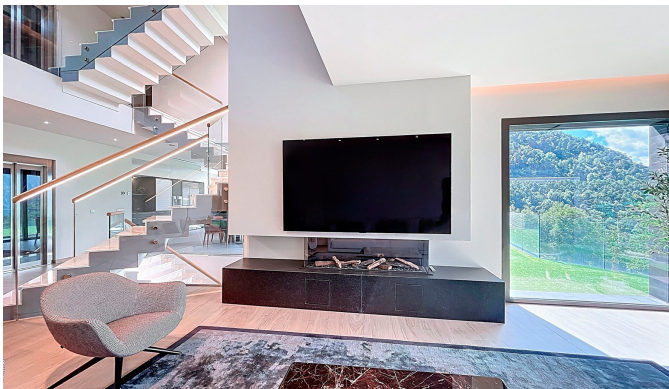
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com