

REF.:6430

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo rés-do-chão à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
177 m ²	4	2	2.797.982 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusivo rés-do-chão à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
177 m²	4	2	2.797.982 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Apresenta-se para venda um apartamento de rés-do-chão de luxo, localizado na prestigiada urbanização Ermengol-Serra, uma das zonas residenciais mais exclusivas e tranquilas de Escaldes-Engordany. Este empreendimento redefine o conceito de luxo e conforto, oferecendo amplos espaços, acabamentos de alta qualidade e uma perfeita integração com a natureza envolvente. Com uma área total de 527,44 m², a propriedade está distribuída de forma funcional e elegante: - Área interior habitável: 177,80 m² - Terraço privado: 130,12 m² - Box fechado (nº 1): 219,52 m² A habitação dispõe de uma ampla sala de estar e jantar com cozinha aberta, criando um ambiente moderno, luminoso e acolhedor. A zona privada inclui quatro quartos, sendo uma suíte principal com casa de banho privativa e três quartos duplos que partilham uma casa de banho completa. Conta ainda com um lavabo social e uma lavandaria funcional. O terraço de 130 m² proporciona uma excelente área exterior, ideal para relaxar ou criar um espaço lounge privado com vistas abertas. O box fechado de 219,52 m² complementa esta propriedade exclusiva, com capacidade para vários veículos e espaço de arrumação adicional. Uma oportunidade única para viver numa das zonas mais exclusivas e desejadas de Andorra, onde privacidade, design e conforto se combinam em perfeita harmonia.

Características

- | | | |
|------------------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ sòl radiant |
| ✓ Parquet | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Jardí |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Aigua calenta | ✓ Electrodomestics |
| ✓ Persianes elèctriques | ✓ Parking tipus box | |

REF.:6430

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo rés-do-chão à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
177 m ²	4	2	2.797.982 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.