

REF.:6433

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva planta baja en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
328 m ²	3	2	1.250.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiva planta baja en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
328 m²	3	2	1.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Situada a tan solo cinco minutos a pie del centro de Ordino y cerca de las escuelas, esta elegante y espaciosa planta baja de 328 m² ofrece un estilo de vida exclusivo en un entorno de ensueño. Consta de 162,92 m² de superficie interior de diseño moderno y funcional, y 165,83 m² de espacio exterior que incluye una terraza de 24,35 m² y un jardín de 134,01 m². La zona de día, amplia y luminosa, combina sala, comedor y cocina en un solo espacio con salida directa al exterior, facilitando un estilo de vida abierto y conectado con la naturaleza. Dispone de tres habitaciones, incluyendo una suite con vestidor, así como dos baños completos de diseño contemporáneo y un aseo de cortesía con lavadero integrado. La garaje de 49,03 m² permite alojar tres o cuatro vehículos y ofrece espacio de almacenamiento. Los materiales de primera calidad, la construcción cuidada y unas vistas espectaculares a las montañas de la Vall d'Ordino confieren a esta propiedad un carácter único y exclusivo. El jardín, equipado con un jacuzzi relajante, es el espacio perfecto para disfrutar de momentos de tranquilidad, relax y convivencia en un entorno privado de gran belleza.

Características

- | | | |
|--------------------------|--------------------|------------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ sòl radiant |
| ✓ Parking tipus box | ✓ Domòtica | ✓ Near International schools |
| ✓ Triple vidre | ✓ Moblat | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Parket ceràmic |
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Jardí | ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda |
| ✓ Thermostat | ✓ Electrodomestics | ✓ Persianes el.lèctriques |
| ✓ Jacuzzi | | |

REF.:6433

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva planta baja en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
328 m ²	3	2	1.250.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com