

REF.:6434

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiva planta baja en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**177 m<sup>2</sup>** | **4** | **2** | **2.375.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



# Exclusiva planta baja en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
177 m<sup>2</sup> | 4 | 2 | 2.375.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad

Se presenta a la venta una exclusiva planta baja de alto standing ubicada en la prestigiosa urbanización Ermengol-Serra, una de las zonas residenciales más selectas y tranquilas de Escaldes-Engordany. Una vivienda de lujo que combina amplitud, diseño y confort en un entorno inmejorable. Con una superficie total de 401,81 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece una distribución funcional y elegante pensada para garantizar el máximo bienestar: - Superficie interior habitable: 177,80 m<sup>2</sup> - Terraza privada: 88,68 m<sup>2</sup> - Box privado: 135,33 m<sup>2</sup> La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio diáfano, moderno y lleno de luz natural. La zona de noche dispone de cuatro dormitorios, entre ellos una master suite con baño privado, y tres dormitorios dobles que comparten un baño completo. Además, la propiedad incluye un aseo de cortesía y una práctica zona de lavandería. Su magnífica terraza de 88,68 m<sup>2</sup> ofrece un espacio exterior ideal para crear una zona chill-out, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse en un ambiente privado y tranquilo, rodeado de naturaleza y vistas despejadas. El box cerrado de 135,33 m<sup>2</sup> completa esta propiedad excepcional, con capacidad para varios vehículos y espacio adicional de almacenamiento. Esta planta baja representa una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo en una de las ubicaciones más exclusivas del país, donde calidad de vida, privacidad y diseño se unen en perfecta armonía.

## Características

- |                         |                                    |                     |
|-------------------------|------------------------------------|---------------------|
| ✓ Parking tipus box     | ✓ Walk-in closet(S)                | ✓ Safareig          |
| ✓ sòl radiant           | ✓ Parquet                          | ✓ Domòtica          |
| ✓ Triple vidre          | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastats |
| ✓ Assolellat            | ✓ Terrassa                         | ✓ Calefacció        |
| ✓ Vistes ciutat         | ✓ Aigua calenta                    | ✓ Electrodomestics  |
| ✓ Persianes elèctriques |                                    |                     |

REF.:6434

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiva planta baja en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**177 m<sup>2</sup>** | **4** | **2** | **2.375.000 €**

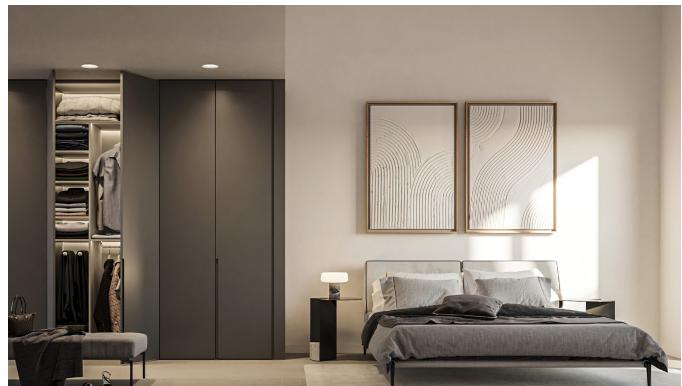
Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.