REF.:6436

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Ático exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m^2	3	2	2.423.543 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6436

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Ático exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	3	2	2.423.543 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Apresenta-se à venda um exclusivo ático de alto padrão localizado na prestigiada urbanização Ermengol-Serra, uma das zonas residenciais mais tranquilas e prestigiadas de Escaldes-Engordany. Esta propriedade combina conforto, elegância e funcionalidade num ambiente privilegiado. - Área total: 321,64 m² - Área interior habitável: 165 m² - Terraço privado: 12,70 m² - Box fechado privado: 143,94 m² O ático dispõe de uma ampla sala de estar e jantar com cozinha aberta, criando um espaço moderno, aberto e luminoso graças às grandes janelas. A zona de noite consiste em três quartos: Master suite com casa de banho completa privativa Dois quartos duplos que partilham uma segunda casa de banho completa Além disso, o imóvel inclui uma casa de banho de cortesia e uma prática lavandaria. O terraço de 12,70 m² oferece um espaço exterior acolhedor, ideal para desfrutar de vistas abertas e momentos de relaxamento num ambiente tranquilo e exclusivo. O box fechado de 143,94 m² completa esta propriedade excecional, com capacidade para vários veículos e espaço adicional de armazenamento. Este ático representa uma oportunidade única de adquirir uma residência de luxo numa das localizações mais exclusivas do país, onde design, conforto e privacidade se unem em perfeita harmonia.

Características

- Walk-in closet(S)
- Parquet
- Triple vidre
- Assolellat
- Vistes ciutat
- Safareig
- Parking tipus box
- Ascensor adaptat cadira de rodes
- Terrassa
- Aigua calenta
- sòl radiant
- Domòtica
- Armaris encastats
- Calefacció
- Persianes el.lèctriques

REF.:6436

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Ático exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m^2	3	2	2.423.543 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.