

REF.:6482

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento de lujo à venda na Av. Meritxell. Ideal para investidores!

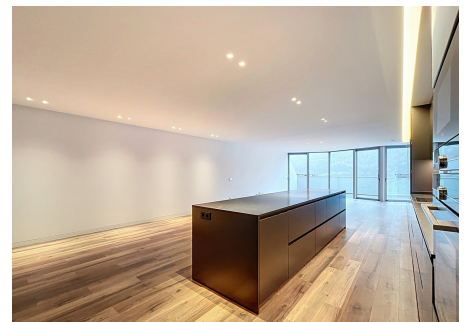
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>207 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.489.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Apartamento de luxo à venda na Av. Meritxell. Ideal para investidores!

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>207 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.489.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Apartamento de luxo à venda na Av. Meritxell. Ideal para investidores! Apresentamos esta magnífica propriedade à venda, com 207 m<sup>2</sup>, e cerca de 25,96 m<sup>2</sup> de terraço incluídos, localizada em uma das áreas mais privilegiadas do centro de Andorra la Vella. A área de estar conta com uma espaçosa sala de estar e jantar com cozinha aberta de design moderno, que favorece a luminosidade e a amplitude do espaço. Da sala, tem-se acesso ao agradável terraço com vistas e bem orientado para o sul, ideal para desfrutar de momentos de relaxamento ao ar livre. O apartamento dispõe de três amplos quartos, uma suíte master e duas suítes, cada uma com o seu banheiro completo e armários, oferecendo o máximo conforto e funcionalidade para o dia a dia. Além disso, há um banheiro de cortesia e uma prática lavanderia. A propriedade inclui duas vagas de estacionamento no mesmo edifício e um depósito de cerca de 7 m<sup>2</sup>, um valor agregado especialmente em uma área tão central. Localizada a apenas 2 minutos a pé de todos os serviços essenciais — comércio, restaurantes, centros médicos e transporte — esta residência é ideal como lar permanente.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Persianes el.lèctriques
- ✓ Safareig
- ✓ cèntric
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Il.luminació LED

REF.:6482


Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento de lujo à venda na Av. Meritxell. Ideal para investidores!

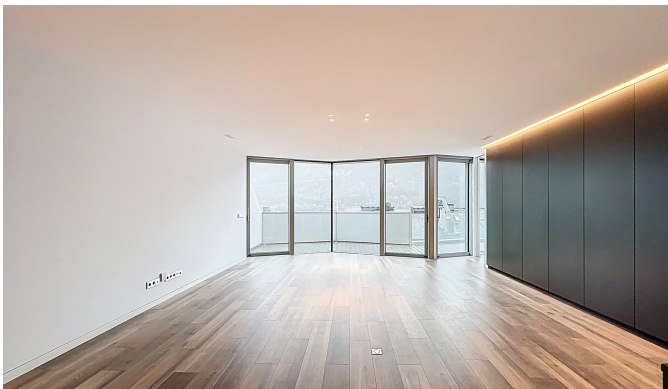
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>207 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.489.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)