

REF.:6491

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiu Xalet de muntanya per comprar a El tarter

Andorra - Tarter (El)

|                     |              |       |             |
|---------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie          | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 1000 m <sup>2</sup> | 6            | 6     | Consultar € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusiu Xalet de muntanya per comprar a El tarter

Andorra - Tarter (El)

| Superfície          | Habitacions | Bàños | Precio      |
|---------------------|-------------|-------|-------------|
| 1000 m <sup>2</sup> | 6           | 6     | Consultar € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Aquest exclusiu xalet de muntanya, únic a la zona del Tarter, ofereix una combinació perfecta de luxe, comoditat i privilegi en un entorn incomparable a peu de pistes d'esquí. Distribuit en quatre plantes i amb una superfície edificada d'aproximadament 1000 m<sup>2</sup>, aquest habitatge està pensat per a un públic exigent que busca art, confort i funcionalitat en un entorn natural i privat. La primera planta destaca per un espai de saló menjador de grans dimensions, modernament dissenyat per al confort i la convivència. Aquest àrea disposa d'una acollidora llar de foc de llenya i una terrassa amb vistes impressionants a les pistes d'esquí, orientada al sud, que proporciona sol tot el dia i un ambient privilegiat. La taula de fusta de cinc metres ofereix espai per a dinar fins a 16 comensals, ideal per a grans trobades familiars o amb amics. La zona de bar amb billar contribueix a crear un ambient de trobada i oci. La cuina, totalment integrada, compta amb una illa central pensada per al menjar diari, i una cuina separada de caire professional, per satisfer les necessitats de la gastronomia més exigent. A més, hi ha un pati exterior accessible des del menjador, orientat a l'oest, que ofereix un espai perfecte per gaudir dels capvespres i la calma de l'entorn. Com a complement, la planta inclou un celler exclusiu per a guardar els millors vins i espumosos. L'espai Spa, amb vistes a la cascada, incorpora un jacuzzi exterior, sauna, hammam i una dutxa, creant un santuari de benestar en plena natura. A aquesta zona de relaxació també s'afegeixen un lavabo de cortesia amb una original pica, completant un espai pensat per a l'oci, la tranquil·litat i l'spa privat. La segona planta està reservada a quatre lluminoses suites, totes amb vistes a les pistes. La suite situada a la dreta porta una fila d'armaris encastats a la paret, una terrassa i un bany amb banyera, doble pica i WC separat, amb detalls en fusta que aporten calidesa i elegància. També a la dreta la següent suite inclou vestidor, bany doble, WC separat, pica i banyera amb dutxa, i una habitació amb terrassa i vistes, pensada per a la màxima comoditat i privacitat. A l'altra banda, la suite a l'esquerra, amb armaris a mida, terrassa i bany complet amb banyera-dutxa, ofereix una estada acollidora i funcional amb vistes a les pistes. L'habitació més juvenil, amb lliteres, per a 6 persones, amb zona de lleure i un petit altell, està dissenyada per a la diversió dels més joves, amb un bany amb doble pica, dutxa i WC separat, i vistes a la cascada des de l'habitació, reforçant el sentiment de privacitat i tranquil·litat. A la tercera planta, situada a l'esquerra, trobem una elegant suite amb bany complet que inclou doble pica, dutxa i WC separat, així com un vestidor espaiós i una terrassa privada amb vistes immillorables sobre les pistes d'esquí. Aquesta zona ofereix un refinament i privacitat absoluts. El mateix nivell, a la dreta, presenta una segona suite amb terrassa i vistes cap a Canillo, construïda íntegrament en fusta, amb un bany que disposa de banyera, dutxa, dues piques i WC separat, i armaris a mida que maximitzen l'espai i l'organització. A la planta baixa, en l'accés principal, s'ubica un ampli garatge per a cinc cotxes, des del qual s'accedeix a l'ski room, així com al hall d'entrada amb zona de sofàs i una escala que connecta directament amb la resta de l'habitatge. També contempla una sala per a Home Cinema, un bany de cortesia i una pròpia zona de safareig. Un ascensor panoràmic, que ofereix vistes a l'exterior connecta de manera pràctica totes les plantes del xalet, mentre que la instal·lació de calefacció per terra radiant (Ecoterm) garanteix el màxim confort i eficàcia energètica. La fusta, majoritàriament romana procedent de Romania i restaurada amb cura, confereix a l'immoble un caràcter càlid i únic. La combinació d'elements naturals, disseny alpí i ubicació privilegiada converteix aquest xalet en una residència sense igual a la zona del Tarter, ideal per a aquelles persones que valoren l'exclusivitat, el luxe i una experiència de muntanya única.

## Característiques

- |                                                                                                               |                                                                                                        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Walk-in closet(S)         |  Safareig           |  sòl radiant        |
|  Ski room                  |  Wine Cellar        |  Llar de foc        |
|  Sauna                     |  Portes corredisses |  Domòtica           |
|  Rebost                    |  Triple vidre       |  Moblat             |
|  Finestres Oscil·lobatents |  Gimnàs             |  A peu de pistes    |
|  Armaris encastats         |  Assolellat         |  Cuina tipus office |
|  Jacuzzi                   |  Terrassa           |  Calefacció         |

REF.:6491

## Exclusiu Xalet de muntanya per comprar a El tarter

Andorra - Tarter (El)

|                           |              |          |                    |
|---------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie                | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>1000 m<sup>2</sup></b> | <b>6</b>     | <b>6</b> | <b>Consultar €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

- |                                                                                                                      |                                                                                                        |                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Ascensor                           |  Vistes a la muntanya |  Transport públic aprop |
|  Golfes                             |  Zona verda           |  Hammam                 |
|  Electrodomestics                   |  Spa                  |  Cinema room            |
|  Parking porta automàtica           |  Parking cobert       |  Il.luminació LED       |
|  Fusta autèntica a portes i armaris |  Parking              |  Vistes a la muntanya   |

REF.:6491

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu Xalet de muntanya per comprar a El tarter

Andorra - Tarter (El)

|                           |              |          |                    |
|---------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie                | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>1000 m<sup>2</sup></b> | <b>6</b>     | <b>6</b> | <b>Consultar €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)