

REF.:6491

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

獨家山區別墅，於艾爾塔特 (El Tarter) 出售

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1000 m ²	6	6	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



獨家山區別墅，於艾爾塔特(EI Tarter)出售

Andorra - Tarter (EI)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1000 m ²	6	6	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

這座獨家的山區別墅，在艾爾塔特地區獨一無二，完美結合奢華、舒適與特權，位於無與倫比的滑雪坡腳下。這座房子分為四層，建築面積約1000平方米，專為追求藝術、舒適與實用性，並渴望在自然私密環境中生活的挑剔客戶設計。一樓特色是寬敞的客廳和餐廳區域，現代設計，旨在提供最大舒適和社交空間。這個區域配備溫暖的木質壁爐和面向陽光、俯瞰壯麗滑雪坡的露台。五米長的木質餐桌可容納多達16位賓客，非常適合大型家庭聚會或朋友聚餐。吧台區配有台球桌，營造出一個充滿歡樂的聚會場所。全方位整合的廚房設有中心島，用於日常餐點，還有一個專業級隔離廚房，滿足高端烹飪的需求。此外，從餐廳可通向向西的戶外庭院，是欣賞晚霞與寧靜環境的理想空間。這層還設有專屬酒窖，用於存放精品葡萄酒和氣泡酒。水簾瀑布景觀的水療區配備戶外按摩浴缸、桑拿、哈曼(Hammam)浴室和淋浴，打造天然浴療的康養天堂。該區域還設有一個帶有創意洗臉盆的客用洗手間，完整呈現一個為休閒、寧靜和私人水療設計的空間。二樓由四間明亮套房組成，全部可欣賞坡景。右側的套房配備嵌入式衣櫃、陽台，並設有浴缸、雙洗臉盆和獨立馬桶，木雕細節傳遞溫暖與優雅。右側的下一間套房擁有更衣間、雙人浴室、獨立馬桶、洗臉盆、浴缸帶淋浴，以及帶陽台和景觀的房間，兼顧最大私密性和舒適性。左側的套房配有定制衣櫃、陽台和完整浴室(浴缸加淋浴)，提供一個溫馨且功能完善的住宿，享有坡景。最年輕的房間配備雙層床，可容納六人，設有娛樂空間和一個小閣樓，專為年輕人設計，浴室配備雙洗臉盆、淋浴和獨立馬桶，房內可欣賞瀑布景色，加強私密感與寧靜氛圍。三樓左側是一間優雅的套房，配備完整浴室(雙洗臉盆、淋浴、獨立馬桶)、寬敞的更衣室和私人陽台，擁有絕佳的滑雪坡景色，提供極致的高雅和私密性。相同層的右側則是另一間套房，具有陽台和Canillo(康伊略)山景，全木結構設計，配備浴缸、淋浴、雙洗臉盆和獨立馬桶，並設有定制衣櫃，最大化空間與收納效率。底層主要入口處設有一個寬敞的五車位車庫，連接滑雪用品室，以及設有沙發區的入口大廳與樓梯，直通其他樓層。還配備影院室、客用洗手間和洗衣區。觀景升降電梯方便連接所有樓層，並提供外部景觀。地暖系統(Ecoterm)則確保最高的舒適度與能源效率。主要用料為精心修復的羅馬尼亞木材，賦予物業溫暖且獨特的氛圍。自然元素、阿爾卑

Características

- | | | |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ sòl radiant |
| ✓ Ski room | ✓ Wine Cellar | ✓ Llar de foc |
| ✓ Sauna | ✓ Portes corredisses | ✓ Domòtica |
| ✓ Rebost | ✓ Triple vidre | ✓ Moblat |
| ✓ Finestres Oscil·lobatents | ✓ Gimnàs | ✓ A peu de pistes |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Golfes | ✓ Zona verda | ✓ Hammam |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Spa | ✓ Cinema room |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Parking cobert | ✓ Il·luminació LED |
| ✓ Fusta autèntica a portes i armaris | ✓ Parking | ✓ Vistes a la muntanya |

REF.:6491

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

獨家山區別墅，於艾爾塔特(El Tarter)出售

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1000 m ²	6	6	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com