

REF.:6492

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Maison avec vues panoramiques sur Escaldes à vendre

Andorra - Engolasters

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
219 m²	4	2	1.350.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Maison avec vues panoramiques sur Escaldes à vendre

Andorra - Engolasters

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
219 m²	4	2	1.350.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Découvrez cette charmante maison mitoyenne à Engolasters, idéale pour ceux qui cherchent à combiner confort et fonctionnalité. Avec 219,58 m² répartis sur trois étages, plus le garage, elle offre des espaces spacieux et bien connectés, parfaits pour toute la famille. Récemment rénovée, la maison est en parfait état et à jour, et toutes les étages de l'espace habitable sont reliés par un ascenseur, en plus des escaliers. Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger accueillant, avec cheminée à bois et une sortie vers un jardin offrant des vues impressionnantes sur Escaldes et l'Andorre. Cet espace, avec du soleil l'après-midi, est idéal pour profiter de moments agréables en plein air. Il dispose également d'une cuisine équipée et d'un WC de courtoisie. Au premier étage, vous trouverez deux chambres doubles spacieuses et une chambre simple, avec des vues extérieures et des armoires encastrées, ainsi qu'une salle de bain complète avec baignoire. Le grenier comprend la chambre principale, une salle de bain complète et un dressing pratique et spacieux. Depuis la chambre, on accède à une terrasse orientée à l'ouest, parfaite pour profiter des heures de soleil de l'après-midi et d'un espace extérieur agréable. Le garage souterrain peut accueillir deux voitures et dispose d'espaces de rangement, d'une salle technique et d'une buanderie. Depuis le garage, accès direct à la maison. Cette propriété a été entièrement rénovée récemment, avec des matériaux de très bonne qualité, notamment des fenêtres à triple vitrage idéales pour réduire le bruit et le froid. Les espaces extérieurs, orientés à l'ouest, garantissent une excellente luminosité naturelle pendant toute l'après-midi et la soirée. La vue privilégiée depuis le jardin et la terrasse est l'un des grands attraits de cette propriété. Une option remarquable pour ceux qui recherchent confort, fonctionnalité et vues spectaculaires dans un environnement calme et agréable, à seulement 8 minutes en voiture du centre d'Escaldes.

Características

- | | | |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ Parquet |
| ✓ Llar de foc | ✓ Parking tipus box | ✓ Triple vidre |
| ✓ Despatx | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Finestres Abatents | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Jardí | ✓ Ascensor |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Traster | ✓ Fully refurbished |
| ✓ Aparcament amb plaça doble | ✓ Parking cobert | ✓ Il.luminació LED |

REF.:6492

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Maison avec vues panoramiques sur Escaldes à vendre

Andorra - Engolasters

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
219 m ²	4	2	1.350.000 €

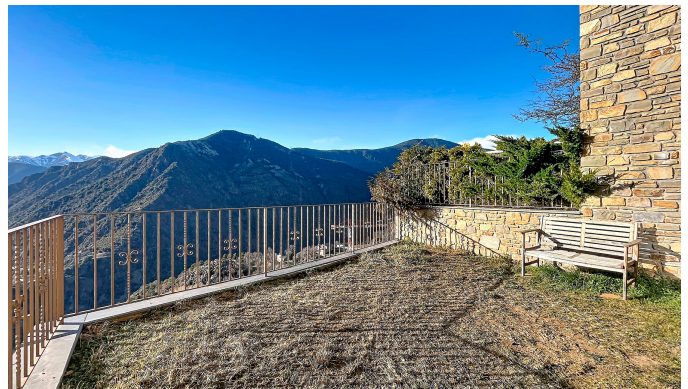
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com