REF.:6518

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet exclusif à vendre à L'Aldosa, La Massana

Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
508 m^2	5	5	3.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6518

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet exclusif à vendre à L'Aldosa, La Massana

Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
508 m^2	5	5	3.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Chalet exclusif à vendre situé à L'Aldosa, dans un environnement résidentiel privilégié et très calme, au bout d'une impasse garantissant une intimité absolue, sans circulation, ainsi que de spectaculaires vues panoramiques sur toute la vallée. La propriété a récemment fait l'objet d'une rénovation complète réalisée par des spécialistes du design intérieur, avec une attention particulière portée à la qualité, au confort et à l'efficacité énergétique. Le résultat est une résidence contemporaine et sophistiquée, prête à être habitée. Elle est vendue entièrement équipée avec des électroménagers haut de gamme, des matériaux de première qualité et des finitions premium. Toute la maison dispose de parquet AC5 et de nouvelles fenêtres à triple vitrage assurant une excellente isolation thermique et acoustique. La suite parentale occupe un étage entier indépendant, conçu comme un véritable espace privé, et comprend deux dressings, une salle de bains en suite ainsi qu'un accès direct à une terrasse privative offrant des vues imprenables. Le chalet dispose également de quatre chambres doubles, dont trois avec salle de bains privative, ainsi qu'un toilette invités avec douche au niveau principal. Au niveau inférieur se trouve une vaste salle polyvalente de plus de 50 m², idéale comme salle de sport, espace de loisirs, bureau ou salle multifonctionnelle. Le chalet bénéficie également de plusieurs terrasses orientées plein sud, parfaitement intégrées à l'environnement naturel et complétées par une cuisine d'été extérieure. L'agencement intérieur a été pensé pour offrir un maximum de confort, d'intimité et de fonctionnalité à chaque étage. La propriété dispose d'un ascenseur hydraulique reliant le garage au niveau principal, apportant un confort et une accessibilité supplémentaires. Le garage fermé peut accueillir jusqu'à quatre véhicules et comprend également une buanderie et un local technique. Une propriété unique destinée à ceux qui recherchent exclusivité, intimité et qualité de vie dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés d'Andorre.

Características

- Walk-in closet(S)
- Domòtica
- Doble vidre
- Terrassa
- Transport públic aprop
- Electrodomestics
- Fully refurbished
- Safareig
- Near International schools
- Armaris encastats
- Calefacció
- Llar de foc
- Parking cobert
- Parquet
- Gimnàs
- Assolellat
- Jardí
- Aigua calenta
- Persianes el.lèctriques

REF.:6518

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet exclusif à vendre à L'Aldosa, La Massana

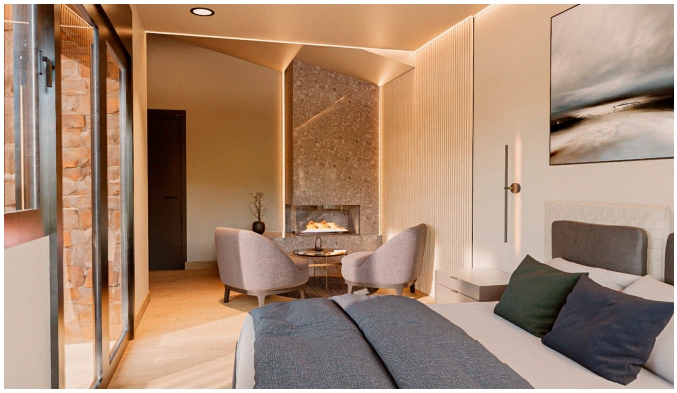
Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
508 m^2	5	5	3.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com