

REF.:2436

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 在 Les Escaldes 購買的獨家公寓

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 328 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 4.000.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



## 在 Les Escaldes 購買的獨家公寓

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 328 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 4.000.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

這套獨特的 328 平方米公寓位於 Sant Miquel d'Engolasters 無與倫比的自然環境中，是新開發項目 ESCALA 的一部分，由著名的 Rafael de la-Hoz 建築工作室設計。這座獨特的建築完美地融入了山區環境，並且由於其對外開放的概念，加上其位於獨特的自然景觀中的位置，使其能夠將大量的自然光和安道爾城的令人印象深刻的景色融入其內部空間和埃斯卡爾德-恩戈爾達。其優越的地理位置也使其距離安道爾的商業、金融和行政中心僅幾分鐘路程，那裡擁有各種商業、休閒和服務設施，以及所有休閒和體育設施，其中包括公國的滑雪和健身設施。山地運動度假村：GrandValira、Vallnord Pal-Arinsal、Ordino Arcalís 和 Naturlandia。該房產擁有 193 平方米的起居空間，完全處於外部。所有客房均可通往 110 平方米的露台，您可以在那裡欣賞獨特且不同的日落以及令人難以置信的美景，一年中的每一天都可以與家人和朋友一起欣賞安道爾公國中央山谷和雄偉壯麗的全景。圍繞它的山峰。休息區分為一間帶內置更衣區和全套浴室的主人套房，以及兩間配有自己的全套浴室的套房。白天部分由廚房形成的夢幻般的開放空間組成，配備了高端電器和附屬洗衣房、休息室-餐廳以及用於圖書館或休閒區的空間。為了您的最大舒適，樓內還提供 3 個車位和一個儲藏室。此外，為了讓您在一天結束後能夠完美放鬆，您可以享受位於同一棟建築內的專屬私人水療中心，欣賞安道爾山谷的壯麗景色。這間豪華頂層公寓採用現代而優雅的設計，專為滿足您對舒適、寧靜和隱私的所有願望而設計，您只能在位於安道爾親王國最好的住宅區之一的中心地帶的 ESCALA 找到。

### Características

- |                            |                  |                        |
|----------------------------|------------------|------------------------|
| ✓ Terrassa                 | ✓ Balcó          | ✓ Calefacció           |
| ✓ Parking                  | ✓ Ascensor       | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop   | ✓ Vistes ciutat  | ✓ Llar de foc          |
| ✓ Zona verda               | ✓ Sortida de fum | ✓ Porta de seguretat   |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Parking cobert | ✓ Visibilitat          |
| ✓ Traster                  |                  |                        |

REF.:2436

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 在 Les Escaldes 購買的獨家公寓

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 328 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 4.000.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)