

REF.:5560

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Àtic duplex per llogar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
152 m ²	3	3	4.300 €

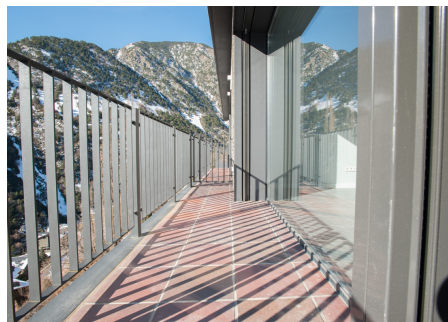
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Àtic duplex per llogar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
152 m²	3	3	4.300 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Excepcional àtic en lloguer situat en una de les ubicacions més privilegiades del Principat d'Andorra: la zona residencial d'Els Vilars, Escaldes-Engordany. Totalment integrat en un magnífic entorn natural, és un habitatge ideal per als que busquen un estil modern i d'avantguarda, en una àrea de total privacitat. Desenvolupada en un total de 2 plantes. La propietat compta en la planta principal amb un gran saló menjador, cuina tipus office i equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i elegants acabats, àrea de servei de bugaderia, una exclusiva zona per celler i un bany de cortesia. En aquesta zona hi trobem dues habitacions una d'elles en suite. La planta superior està formada per una àmplia habitació en suite amb vestidor. Aquest àtic forma part d'un edifici amb eficiència energètica certificada (A), façanes amb revestiment de pissarra gris i aïllament efectiu, bany complet de l'exclusiva casa Roca, instal·lació de terra radiant alimentat per sistema aerotèrmic d'última generació, sistema de seguretat a través de circuit tancat, traster particular i 2 places de pàrquing. Cal assenyalar també que compta a més amb sistema domòtic amb pantalla de control al menjador o entrada a l'habitatge, també disposa de zona verda comunal i àrea wellness. Completament exterior, aquesta propietat compta amb llum natural tot el dia i vistes úniques a la vall d'Escaldes-Engordany i Andorra la Vella. És una oportunitat ideal per gaudir d'una exclusiva llar en una ubicació immillorable a Andorra.

Características

- | | | |
|--------------|------------------------|--------------------------|
| ✓ Safareig | ✓ Piscina comunitària | ✓ Gimnàs |
| ✓ Traster | ✓ Doble vidre | ✓ Armari encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Terrassa | ✓ Aire condicionat |
| ✓ Parking | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |

REF.:5560

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Àtic duplex per llogar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
152 m²	3	3	4.300 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com