REF.:5583

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet Unifamiliar de Nueva Construcción en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
330 m^2	3	3	1.725.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5583

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet Unifamiliar de Nueva Construcción en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
330 m^2	3	3	1.725.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Situado en uno de los rincones más deseados de la magnífica Vall d'Ordino, le presentamos un impresionante chalet unifamiliar que combina modernidad, sostenibilidad y un entorno natural inigualable. Esta propiedad, ideal para familias, ofrece un espacio de vida tranquilo y seguro, perfectamente conectado con lo mejor que Andorra puede ofrecer. Ubicación Privilegiada Ubicado en el corazón del pintoresco pueblo de Ordino, a solo 20 minutos de las pistas de esquí de Ordino-Arcalís y del centro comercial de Andorra La Vella, este chalet permite disfrutar de un estilo de vida activo sin renunciar a la calma y la privacidad. Diseño y Comodidades Con una superficie construida de 330,15 m², el diseño de esta vivienda destaca por su estilo nórdico moderno, caracterizado por el uso de materiales nobles como piedra, pizarra y madera, que se integran armoniosamente con grandes ventanales y una majestuosa chimenea. La planta baja alberga un acogedor salón-comedor con cocina, una práctica lavandería, un aseo y un encantador porche exterior. En la planta superior, encontrará dos habitaciones en suite y una master suite, todas con acceso a una terraza con vistas panorámicas sobre el valle y las majestuosas montañas. Sostenibilidad y Tecnología Este chalet no solo es un lugar ideal para vivir, sino que representa un compromiso con la sostenibilidad. Equipado con domótica, calefacción por suelo radiante, aerotermia y paneles solares, así como cierres herméticos con triple acristalamiento, ofrece el máximo confort con un mínimo coste energético. Servicios y Ocio A pocos minutos a pie, podrá disfrutar de todos los servicios esenciales que ofrece Ordino, incluidas opciones educativas, lúdico-deportivas y mucho más. Esta es una excelente oportunidad para convertirse en el propietario de una vivienda singular, ideal para construir sus sueños en un entorno idílico. No deje pasar la opción de vivir en uno de los lugares más encantadores de Andorra.

Características

- Safareig
- Visibilitat
- Assolellat
- Jardí
- Transport públic aprop
- Parking
- Despatx
- Traster
- Terrassa
- Ascensor
- Zona verda
- Edificable
- Armaris encastats
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta

REF.:5583

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet Unifamiliar de Nueva Construcción en Ordino

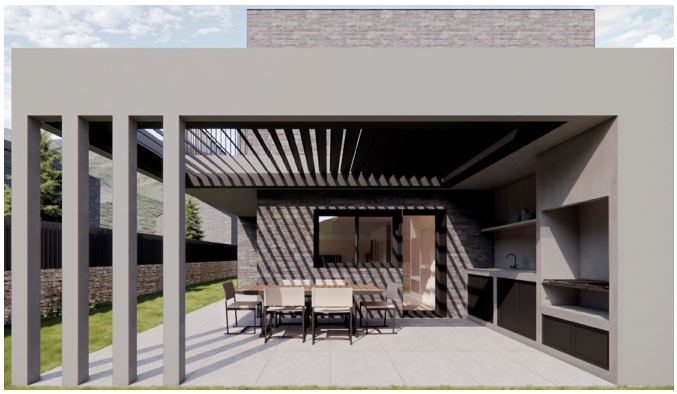
Andorra - Ordino

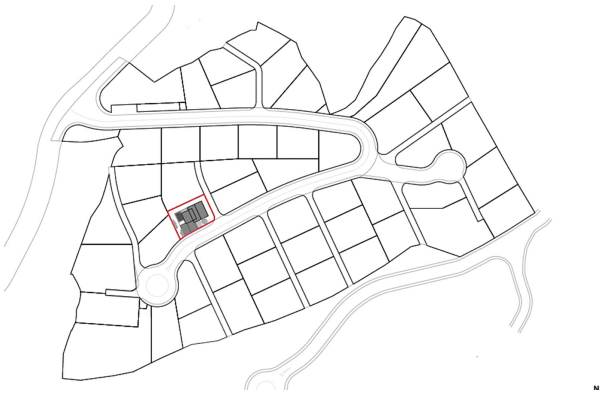
Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
330 m^2	3	3	1.725.000 €

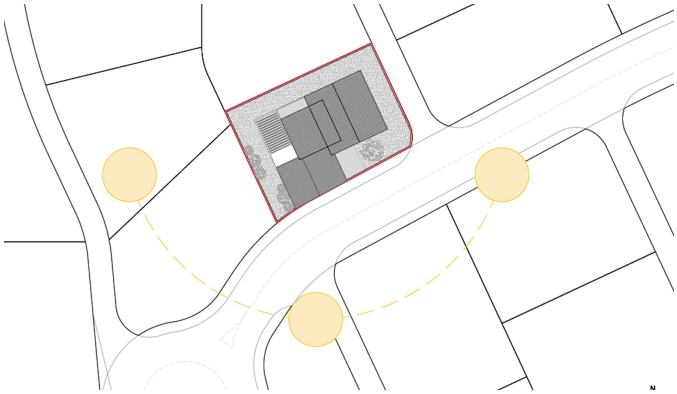
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

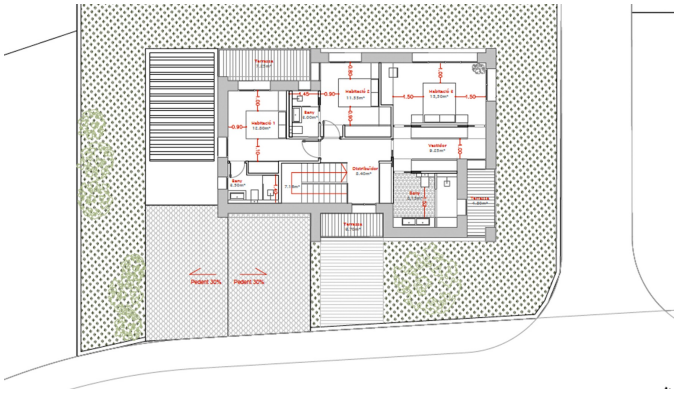
+376 872 222

info@sir.ad









Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com