

REF.:5587

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa amb jardí i hort per comprar al centre d'Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m ²	6	3	2.525.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Casa amb jardí i hort per comprar al centre d'Encamp

Andorra - Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
500 m²	6	3	2.525.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Casa per comprar al poble d'Encamp. Situada en una tranquil·la zona residencial molt propera al nucli urbà, amb tots els serveis a l'abast i amb un fàcil accés al sector del Funicamp d'Encamp de Grandvalira, i de la via que connecta la resta del Principat. Es tracta d'una propietat totalment reformada i totalment exterior...d'uns 500 m² construïts, dividits en 4 plantes. Entrem a la casa per la planta baixa o de carrer, d'uns 135 m², per l'entrada a través del porxo de la casa que condueix cap a la espectacular terrassa amb sol i vistes. El rebedor de la casa és ampli i des d'allí et distribueix cap a les diferents estances. A l'esquerra hi trobem el garatge per a 2 cotxes, amb doble porta automàtica i diversos espais per emmagatzematge. A més des del garatge accedim a les golfes, d'uns 100 m², ara habilitades com a sala de lleure amb 2 cambres extres, i molt d'espai sotateulada per emmagatzematge. Tornant a la planta baixa, hi tenim un servei de cortesia, l'amplia cuina quadrada, totalment exterior, amb ascensor que arriba a totes les plantes, i des d'on accedim a la terrassa. Disposa de molt d'espai d'emmagatzematge i amb múltiples calaixeres i armaris. Sota mateix de la terrassa hi ha un apartament dúplex de 2 habitacions i terrassa que es pot llogar o deixar com a habitatge pel servei, o convidats. Més enllà de la terrassa la propietat disposa del seu propi hort. En aquesta planta també hi tenim el despatx, amb accés a un solàrium amb vistes excel·lents de la Vall d'Encamp. La sala-menjador està en 2 nivells per separar la zona de menjador de la del saló, amb grans finestrals i lluminositat. Amb una llar de foc de llenya i una finestra panoràmica amb vistes a Sant Romà de Les Bons. A la planta -1 també d'uns 130 m², trobem una acollidora zona distribuïdora per després donar pas a la zona de nit, la qual compta amb 4 habitacions dobles, una d'elles màster-suite amb el seu vestidor i el seu bany complet amb dutxa i amb accés al jardí. Les altres 3 àmplies habitacions, 1 d'elles amb armaris encastats, comparteixen una zona de passadís amb les parets plenes d'armaris encastats. En aquesta planta també trobem 1 bany complet independent amb dutxa, una cambra de planxa i safareig, i la sala tècnica per la calefacció. Accedim a la planta -2, d'uns 85 m² habilitada com a cava amb celler, i amb el cuartet per la maquinària de l'ascensor. Des d'aquí també hi ha accés al jardí. El terra és de parquet de fusta a totes les sales de dia, zones comunes i a les habitacions, i de gres a la cuina i als banys. Els acabats són moderns i d'alta qualitat, com ara les finestres i portes, com les de balcons i terrasses amb doble vidre... i totes les persianes de la casa són elèctriques. La calefacció és amb gasoil amb una cuba de 4000 litres. L'immoble està envoltat d'un gran jardí i del seu propi hort, dins una parcel·la total d'uns 600 m². Tot això fa que la casa sigui una excel·lent inversió localitzada en un enclavament molt cèntric, a la vegada que tranquil.

Características

- | | | |
|--|--|--|
| ☒ Animals | ☒ Moblat | ☒ Safareig |
| ☒ Despatx | ☒ Gimnàs | ☒ Visibilitat |
| ☒ Galeria | ☒ Traster | ☒ Doble vidre |
| ☒ Armaris encastats | ☒ Assolellat | ☒ Terrassa |
| ☒ Calefacció | ☒ Parking | ☒ Jardí |
| ☒ Ascensor | ☒ Vistes a la muntanya | ☒ Transport públic a prop |
| ☒ Golfes | ☒ Vistes ciutat | ☒ Llar de foc |
| ☒ Zona verda | ☒ Magatzem | ☒ Aparcament amb plaça doble |
| ☒ Parking porta automàtica | ☒ Parking cobert | |

REF.:5587

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa amb jardí i hort per comprar al centre d'Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m²	6	3	2.525.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com