

REF.:5762

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Недавно построенная роскошная квартира для покупки у подножия склонов Тартера

Andorra - Tarter (El)

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**109 m<sup>2</sup>** | **3** | **2** | **1.200.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Недавно построенная роскошная квартира для покупки у подножия склонов Тартера

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>109 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.200.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad

Откройте для себя этот великолепный новый жилой комплекс в Эль-Тартере, квартира №201, расположенная на 2-м этаже. Общая площадь составляет 109,60 м<sup>2</sup>, что обеспечивает современное, светлое и функциональное пространство для комфортного проживания в любое время года. Кухня открытого типа, объединённая с гостиной и столовой, создаёт ощущение простора и уюта, идеально подходя как для повседневной жизни, так и для приёма гостей. Из этой зоны есть выход на приятную террасу площадью 8,03 м<sup>2</sup> с юго-восточной ориентацией, обеспечивающей отличное естественное освещение. В квартире три спальни, две из них — с собственными ванными комнатами, а также одна одноместная спальня, и две полноценные ванные комнаты, выполненные из качественных материалов в современном стиле. Здание располагает частным гаражным боксом и парковочными местами (уточняется), что обеспечивает дополнительный комфорт и защиту автомобилей от холода и снега. Квартира оснащена высококачественными характеристиками, включая энергоэффективное LED-освещение, тёплые полы и элегантный электрический камин, создающий уютную атмосферу. Также установлен систему «умный дом», позволяющая управлять системами жилья с помощью смартфона. Бытовая техника премиум-класса обеспечивает высокий уровень комфорта, а керамогранитные полы отличаются прочностью, элегантностью и современным дизайном. Жилой комплекс предлагает спа-зону и общую зону отдыха с бассейнами и джакузи, создавая атмосферу полного расслабления. Центральный внутренний двор с зелёными зонами дополняет это эксклюзивное пространство, обеспечивая тишину и близость к природе. Не упустите возможность жить в этой эксклюзивной новостройке в Эль-Тартере.

## Características

- |   |                             |                     |
|---|-----------------------------|---------------------|
| ✓ Triple vidre                          | ✓ sòl radiant               | ✓ Domotica          |
| ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | ✓ A peu de pistes           | ✓ Armaris encastats |
| ✓ Assolellat                            | ✓ Parket ceràmic            | ✓ Terrassa          |
| ✓ Calefacció                            | ✓ Parking                   | ✓ Ascensor          |
| ✓ Vistes a la muntanya                  | ✓ Transport públic apropiat | ✓ Zona verda        |
| ✓ Electrodomestics                      | ✓ Consierge                 |                     |

# Недавно построенная роскошная квартира для покупки у подножия склонов Тартера

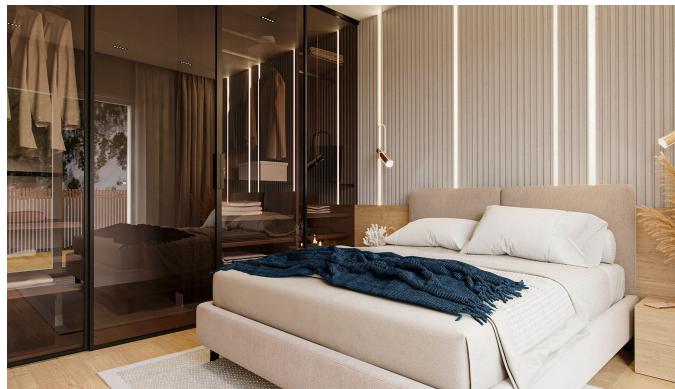
Andorra - Tarter (El)

Superficie <b>109 m<sup>2</sup></b>	Habitaciones <b>3</b>	Baños <b>2</b>	Precio <b>1.200.000 €</b>
--	--------------------------	-------------------	------------------------------

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.