

REF.:5864

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Terreno para comprar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
282 m ²	5	2	1.575.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:5864

Terreno para comprar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
282 m ²	5	2	1.575.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Moradia de 4 pisos, para reformar, que oferece muitas possibilidades. Muito perto do centro de Escaldes-Engordany temos esta casa com 282m2 de lote para comprar. Os diferentes pisos da casa são compostos por rés-do-chão onde existe garagem para 2 carros e loja, e 3 pisos de zona habitacional. Além disso, existem mais 3 pisos no exterior para pátio-terraço, zona de alpendre com lavandaria e horta. Este edifício segue todos os padrões das casas típicas andorranas de há cerca de 60 anos, com a sua localização privilegiada e orientação sudoeste permite-lhe desfrutar do sol quase todo o dia e de vistas impressionantes para Escaldes e Andorra. Internamente a casa necessita de reformas. Poderá ainda aproveitar o terreno demolindo o imóvel atual e construindo um novo prédio com 6 pisos, mais a rua, entre 220m2 e 245m2 por piso. A sua localização privilegiada e as suas características fazem desta propriedade uma verdadeira joia no centro de Escaldes-Engordany. É um imóvel com potencial excepcional.

Características

- | | | |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ Llar de foc | ✓ Safareig | ✓ Despatx |
| ✓ Aparador | ✓ Edificable | ✓ Armaris encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office | ✓ Terrassa |
| ✓ Balcó | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Jardí | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Llar de foc | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Traster | ✓ Zona càrrega descàrrega | ✓ Magatzem |
| ✓ Aparcament amb plaça doble | ✓ Parking cobert | |

REF.:5864

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Terreno para comprar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
282 m ²	5	2	1.575.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com