

REF.:5896

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Edifici-Hotel per comprar amb registre de comerç a Incles

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4025 m²	52	52	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Edifici-Hotel per comprar amb registre de comerç a Incles

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4025 m²	52	52	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

En ple centre de la idíl·lica zona d'Incles, se situa aquest edifici que actualment funciona com a Hotel-Restaurant per comprar. A 1,5 km s'ubiquen les pistes de Soldeu i una mica més amunt les pistes de Grau Roig ambdues al domini esquiable de Grandavalira, tot i que tenen a peu de pistes una excel·lent estació per a debutants. Així mateix, el poble del Soldeu i Canillo també es troba a disposició amb tots els serveis a prop. Aquest conjunt residencial, en una parcel·la de 1143 m², amb un total de 4025 m² construïts, distribuïts en 4 plantes per habitacions, planta baixa i 2 plantes soterrànies, consta de 13 habitacions per a 4 persones per planta, distribuïdes entre les plantes 1 a 4 d'uns 453 m² cadascuna. A la planta baixa: se situen la recepció, la cafeteria, amb capacitat per a 40 persones; el restaurant amb capacitat per a 140 persones; la terrassa de 80 m², una sala polivalent amb capacitat per a 30 persones, la cuina i els banys. Planta -1: d'uns 685 m² hi ha 14 aparcaments, 9 trasters, sala de bugaderia, sala tècnica, i zona de jacuzzi i sauna. A la planta -2: parking per a 21 cotxes, 18 trasters, magatzem i sala tècnica. La decoració d'hotel de muntanya és visible en tots els racons gràcies a la varietat de detalls que transmeten la ubicació alpina. L'orientació sud-est que gaudeix l'edifici permet apreciar el sol del migdia a la tarda i d'unes vistes excepcionals a la vall de Canillo i el poble de Soldeu. Hotel-Restaurant perfecte per invertir en una de les zones més concorregudes d'Andorra, tant a l'hivern com a l'estiu.

Características

- | | | |
|---------------|------------------------|--------------------------|
| ✓ Sauna | ✓ Llar de foc | ✓ Safareig |
| ✓ Visibilitat | ✓ A peu de pistes | ✓ Armari encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Llar de foc | ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Traster | ✓ Magatzem | ✓ Parking cobert |

REF.:5896

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Edifici-Hotel per comprar amb registre de comerç a Incles

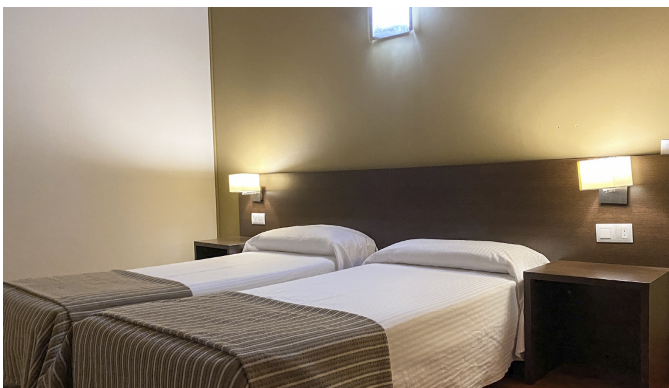
Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4025 m²	52	52	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com