

REF.:5896

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 在因克勒斯購買商業登記的建築酒店

Andorra - Incles

|                     |              |       |             |
|---------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie          | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 4025 m <sup>2</sup> | 52           | 52    | Consultar € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# 在因克勒斯購買商業登記的建築酒店

Andorra - Incles

|                           |              |           |                    |
|---------------------------|--------------|-----------|--------------------|
| Superficie                | Habitaciones | Baños     | Precio             |
| <b>4025 m<sup>2</sup></b> | <b>52</b>    | <b>52</b> | <b>Consultar €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

這棟建築位於因克勒斯田園詩般的地區中心，目前用作購物酒店餐廳。距離 Soldeu 滑雪場 1.5 公里，再往上一點是 Grau Roig 滑雪場，這兩個滑雪場都位於 Grandavalira 滑雪區，但滑雪場腳下有一個適合初學者的絕佳度假村。此外，索爾德烏 (Soldeu) 和卡尼略 (Canillo) 鎮也提供附近的所有服務。該住宅小區佔地 1143 平方米，總建築面積 4025 平方米，分佈在 4 層客房、底層和地下 2 層，由 13 個房間組成，每層 4 人，分佈在 1 至 4 層之間每個約453平方米。底層：接待處、自助餐廳，可容納40人；可容納140人的餐廳；80 平方公尺的露臺、可容納 30 人的多功能室、廚房和浴室。-1層：約685平方米，有14個停車位、9個儲藏室、洗衣房、技術室、按摩浴缸和桑拿區。-2層：21個停車位、18個儲藏室、倉庫和技術室。山區飯店的裝飾在每個角落都可見，這要歸功於傳達高山位置的各種細節。建築的東南方向讓您可以從中午到下午欣賞陽光，並欣賞卡尼略山谷和索爾德鎮的獨特景色。飯店餐廳非常適合在冬季和夏季投資安道爾最繁忙的地區之一。

## Características

- |               |                        |                          |
|---------------|------------------------|--------------------------|
| ✓ Sauna       | ✓ Llar de foc          | ✓ Safareig               |
| ✓ Visibilitat | ✓ A peu de pistes      | ✓ Amaris encastats       |
| ✓ Assolellat  | ✓ Cuina tipus office   | ✓ Jacuzzi                |
| ✓ Terrassa    | ✓ Calefacció           | ✓ Parking                |
| ✓ Ascensor    | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Llar de foc | ✓ Zona verda           | ✓ Aigua calenta          |
| ✓ Traster     | ✓ Magatzem             | ✓ Parking cobert         |

REF.:5896

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 在因克勒斯購買商業登記的建築酒店

Andorra - Incles

|                     |              |       |             |
|---------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie          | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 4025 m <sup>2</sup> | 52           | 52    | Consultar € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)