

REF.:6025

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Maison de ville de luxe neuve à vendre à Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 484 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 2.485.500 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Maison de ville de luxe neuve à vendre à Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>484 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>2.485.500 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty présente le programme Anyós Heights à La Massana, en Andorre, un enclave exclusif proposant seulement 10 logements de luxe uniques. Ces résidences impressionnantes vont de 416m<sup>2</sup> à 614m<sup>2</sup> et disposent de vastes jardins et terrasses allant de 100m<sup>2</sup> à 350m<sup>2</sup>, offrant intimité et un style de vie extérieur exceptionnel. Avec une architecture alliant modernité et rusticité, ces maisons se distinguent par leurs matériaux de haute qualité garantissant confort et élégance. L'emplacement privilégié offre des vues panoramiques sur la vallée de La Massana, à proximité de services tels que le Centre sportif Anyós Park, l'École internationale Àgora ou la capitale, Andorre-la-Vieille. De plus, les pistes de ski ne sont qu'à 20 minutes, faisant d'Anyós Residencial une destination incomparable pour ceux qui recherchent un style de vie raffiné en harmonie avec la nature. Chaque maison suit les principes du passivhaus, favorisant des environnements sains et durables avec une faible consommation énergétique. Les logements offrent une flexibilité dans leur agencement interne, s'adaptant aux besoins individuels des propriétaires, avec des installations exclusives telles qu'un spa et une salle de sport. La maison de 484,95m<sup>2</sup> se distingue par ses espaces innovants et élégants, avec un jardin et des terrasses de 189m<sup>2</sup>, un parking privé pour plusieurs véhicules, un espace polyvalent et un design exceptionnel alliant fonctionnalité et luxe pour profiter de la vie à Anyós Residencial à La Massana, Andorre.

## Características

- |                        |                      |               |
|------------------------|----------------------|---------------|
| ✓ Walk-in closet(S)    | ✓ Triple vidre       | ✓ Ski room    |
| ✓ Parquet              | ✓ sòl radiant        | ✓ Llar de foc |
| ✓ Domotica             | ✓ Rebost             | ✓ Safareig    |
| ✓ Gimnàs               | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat  |
| ✓ Parket ceràmic       | ✓ Terrassa           | ✓ Calefacció  |
| ✓ Parking              | ✓ Jardí              | ✓ Ascensor    |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Golfes             | ✓ Llar de foc |
| ✓ Zona verda           | ✓ Aigua calenta      | ✓ Thermostat  |
| ✓ Electrodomestics     |                      |               |

REF.:6025

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison de ville de luxe neuve à vendre à Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 484 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 2.485.500 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)